



Varde Kommune

Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 11. februar 2016

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 3, Rådhuset

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Finn Lassen

**Indholdsfortegnelse**

	Side
683. Godkendelse af dagsorden	1485
684. Lukket - Gensidig orientering	1486
685. O Servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling	1487
686. O Landsbyfornyelsespulje - status for 2015	1489
687. Landsbyfornyelsespulje - fokuspunkter i 2016.....	1491
688. Status på byfornyelse i 2015 og anvendelse af pulje i 2016	1493
689. Ansøgning - Dispensation til arealoverførsel, Vejers by	1495
690. Fornyet ansøgning - Udstykning af sommerhusgrunde	1497
691. Forslag - Lokalplan for energianlæg ved Tistrup	1500
692. Kommuneplantillæg - Udvidelse af centerramme i Blåvand	1502
693. Lokalplan - Område til boligformål ved gl. Blåvand Skole.....	1504
694. Større boliggrunde samt arealudlæg til boligformål i Alslev Nord	1506
695. Forslag - Udviklingsplan for Vejers Strand	1509
696. Forslag - Udviklingsplan for Ølgod	1511
697. Udbringning af husdyrgødning på enge i og uden for Natura 2000-områder	1513
698. Hensigtserklæring - Kystbeskyttelse i Blåvand	1516
699. Arealerhvervelser til cykelsti langs Tarmvej, Ølgod	1518
700. Arealerhvervelse til cykelsti Tistrup-Hodde	1520
701. Tillæg til prioritering af cykelstier 2016	1522
702. Ansøgning - Flisfyret kedel til fjernvarme for Oksbøllejren	1524
703. Indsatsplan, særlige drikkevandsinteresser ved Forumlund.....	1527
704. Støjdæmpning ved Varde Kasernes skydebane	1529
705. Nyt minimurerværksted - oprettelse af fond	1531
706. Genplantning af træer i Nørre Nebel	1534
707. Lukket - Køb af areal i Varde	1536
708. Analyse - Samarbejde mellem NaturKulturVarde og Varde Museum	1537
709. Cykelvision for Varde Kommune	1540
710. Sager til kommende udvalgmøder	1542
Bilagsliste.....	1544
Underskriftsblad	1546



683. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 8818

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt



684. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 8819

Sagsid.:

Initialer: kakk

Lukket sag



685. O Servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling

Dok.nr.: 10379

Sagsid.: 16/1208

Initialer: lata

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med økonomaftalen for 2015 indgik KL og regeringen i juni 2014 aftale om, at sagsbehandlingstiden for kommunernes erhvervsrettede myndighedsopgaver med udgangspunkt i 2012 skulle reduceres med en tredjedel i 2016. Reduktionen skulle blandt andet opnås ved at indføre servicemål for følgende sagsbehandlingsområder:

- Miljøgodkendelser af virksomheder
- Miljøgodkendelse af husdyrbrug
- Byggesager

KL og regeringen er i december 2015 blevet enige om konkrete sagsbehandlingstider, for de tre områder der udmønter økonomaftalen for 2015.

Servicemålene skal give ansøger en indikation af, hvor lang tid det tager for de offentlige myndigheder (kommunen og i nogle tilfælde staten) at behandle sagen.

Der er aftalt i alt 11 servicemål for de tre områder. De enkelte servicemål er detaljeret i det vedhæftede notat.

Det er hensigten, at hver enkelt sag skal ligge inden for det respektive servicemål, men der er ikke tale om garantier eller retskrav. Servicemålene opgøres som gennemsnitlige sagsbehandlingstider.

Sagsbehandlingstiden regnes fra, at ansøgningen er fuldt oplyst, til der er truffet afgørelse i sagen. Herfra trækkes ventetid ved indhentning af oplysninger fra ansøger ud over syv dage. Samtidig indføres en 21 dages visitationsperiode der ikke tæller som sagsbehandling med mindre den meldes fuldt oplyst. Det er meningen, at kommune indenfor de 21 dage skal meddele ansøger, om ansøgningen er fuldt oplyst.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer overordnet, at aftalen om servicemål ikke vil udgøre et problem for Varde Kommunes sagsbehandling af miljøgodkendelser, husdyrgodkendelser og byggetilladelser.

Forvaltningen vurderer dog, at 7-dagesreglen og de 21 dages visitationsperiode er u hensigtsmæssige, da de gør systemet mindre gennemsnitligt og ikke repræsenterer reelle nettosagsbehandlingstider. Reglerne risikerer at skabe incitament til at registrere eller ikke registrere alt efter hvad der stiller den enkelte part bedst. Det er den situation vi i dag har med registreringen i BBR, hvor statistikkerne ikke reflekterer de faktiske forhold og dermed har en begrænset anvendelighed.

Forvaltningen vil derfor arbejde for at sikre, at data og statistikker reflekterer reelle nettosagsbehandlingstider (den tid sagen reelt ligger hos kommunen). Man kan så ved den planlagte evalueringen i 2017 tage højde for de faktiske forhold ved udarbejdelsen af endelige servicemål.



Samtidig er det ikke helt klart hvad der menes med enkelte dele af aftalen (f.eks. kan der ikke dispenseres fra landzonebestemmelserne i planloven), så der er forhold der skal afklares ift. aftalen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling mellem regeringen og KL.

Økonomi

Der er på finansloven for 2015 afsat en samlet ramme til kommunerne til reduktion af sagsbehandlingstiden på de tre områder på i alt 154 mio. kr. til udmøntning i 2015-18.

Heraf er der afsat 14 mio. kr. til KL til videreudvikling af kommunernes ansøgningssystem Byg og Miljø samt understøttende initiativer og evaluering i forbindelse hermed.

De resterende midler til kommunerne forudsættes udbetalt til kommunerne i 2016-2018 via bloktilskuddet, hvilket svarer til ca. 1,2 mio. kr. til Varde eller ca. 0,3 mio. kr. årligt hvis beløbet var blevet udmøntet årligt fra starten af aftaleperioden.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | NOTAT - Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling | 13653/16 |
| 2 | Åben | Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling mellem regeringen og KL.pdf | 13646/16 |
| 3 | Åben | Teknisk bilag til Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling mellem regeringen og KL.pdf | 13647/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Orientering taget til efterretning.



686. O Landsbyfornyelsespulje - status for 2015

Dok.nr.: 10015
Sagsid.: 13/8461
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har i 2015 haft en landsbyfornyelsespulje på 5,3 mio. kr. hvoraf staten finansierer 60 %. Puljen er fuldt disponeret til i alt 40 projekter.

Ansøgninger er indkommet efter dels annoncering i ugeavisen, dels indkomne henvendelser fra især udviklingsråd. Ansøgningerne er behandlet ud fra Udvalgets prioriterede fokuspunkter:

- Nedrivning frem for istandsættelse
- Gamle erhvervsbygninger i landsbyer
- Boliger i hovedgader
- Synlige ejendomme fra befærdede veje
- Ejendomme i meget dårlig stand uanset synlighed fra vej
- Istandsættelse af ejendomme, hvor istandsættelse må forventes at give et positivt afkast på omgivelserne

Hele puljen er disponeret og forventes anvendt i 2015 eller i første halvår 2016, da flere grundejere har udbedt sig forlængelse til renovering eller nedrivning. Tilskuddene fordeler sig sådan:

- 14 nedrivninger, hvor der er indgået frivillige ejerftaler, hvor Varde Kommune har stået for nedrivning
- 13 nedrivningssager, hvor Varde Kommune giver tilskud på 50 % af udgiften til nedrivning af boligejendomme i tilknytning til landbrug
- 2 nedrivninger af erhvervsjendomme i byområder i dels Skovlund, dels Kvong
- 11 tilskud til renovering af især bevaringsværdige bygninger, heraf 1 til et forsamlingshus.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at landsbyfornyelsespuljen bidrager positivt til at gøre Varde Kommune til et endnu mere attraktivt sted at bo. Faldefærdige huse udgør dårlige boliger, hvis de udlejes, ligesom de gør det mindre attraktivt at investere i eller flytte til ejendommens nærområde.

Forvaltningen har i 2015 arbejdet aktivt på at fremme de sager, som er foreslået af udviklingsrådene. Det er svært at motivere private grundejere til nedrivning, hvis bygningerne er belånt, er udlejet eller på anden måde betragtes som værdifulde. Det er derfor kun få af de foreslåede ejendomme, hvor nedrivning er realiseret.

Forvaltningen har modtaget forholdsmæssigt mange henvendelser på tilskud til istandsættelse af bevaringsværdige ejendomme i forlængelse af Udvalgets beslutning om at informere alle ejere af sådanne omkring deres ejendoms status.

I henhold til Udvalgets fokuspunkter er nedrivningssager prioriteret over renovering. I renoveringssager har tilskuddene generelt været omkring 100.000 kr. pr. sag for at



fordele midlerne på flere ansøgere. Forvaltningen har kun i 1 tilfælde tildelt det ekstraordinært høje tilskud på 75 % til bevaringsværdige ejendomme.

I alt er der bevilget tilskud til istandsættelse for lidt over 1 mio. kr.

I slutningen af året har flere ejendomme fået afslag på tilskud til reovering, da puljen var disponeret.

Konsekvens i forhold til visionen

Faldefærdige ejendomme skæmmer i nærområdet uanset om det er i by eller på landet. Naturoplevelsen på landet påvirkes derfor positivt af nedrivning af sådanne ejendomme.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse

Økonomi

Nedrivningssagerne er forbundet med betydelig usikkerhed om udgiften, da omkostningerne kan være store til uforudsete mængder af farligt byggeaffald. Indsatsen i 2015 kan derfor vise sig at indebære et merforbrug. Forvaltningen er ved at afklare, om nogle af disse udgifter kan finansieres af uforbrugte refusionsmidler fra 2014. Alternativt skal de finansieres af 2016-budgettet.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Oversigtskort over landsbyfornyelsespuljen i 2015

16158/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Orientering taget til efterretning.



687. Landsbyfornyelsespulje - fokuspunkter i 2016

Dok.nr.: 10356

Sagsid.: 13/8461

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har i 2016 afsat 2 mio. kr. til medfinansiering af puljen til landsbyfornyelse. Regeringen har på finansloven reduceret statens bidrag betragteligt, og det forventes også, at regeringen vil reducere i antallet af kommuner, der kan modtage tilskud. Erhvervsstyrelsen forventes i januar eller februar 2016 at udmelde, i hvilket omfang Varde Kommune får del i statsmidlerne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der også i 2016 er behov for fokus på nedrivning af faldefærdige ejendomme. Den hidtidige praksis, hvor hovedparten af puljen er udmøntet efter ansøgning fra grundejerne, har været effektiv til at fjerne en lang række ejendomme, som ikke var velegnede til boliger.

Forvaltningen vurderer samtidigt, at det ikke er lykkedes at fjerne de ejendomme, som udviklingsrådene vurderer til at udgøre de største barrierer for den lokale bosætning. Mange af disse ejendomme vil kun kunne nedrives, hvis kommunen også opkøber ejendommene, hvilket dels vil øge gennemsnitsprisen pr. sag markant, dels medføre, at Varde Kommune vil komme til at eje enkeltstående grunde, som på kort sigt næppe kan sælges.

Forvaltningen vurderer desuden, at der i en række byer fortsat findes tomme erhvervsejendomme i dårlig stand, som blokerer for byernes fortsatte udvikling. Nedrivning af disse ejendomme vil ofte være meget store projekter, som kun kan finansieres, hvis der reduceres i antallet af boligejendomme, der skal nedrives eller får tilskud til renovering.

I 2015 bevilgede forvaltningen tilskud for ca. 1 mio. kr. til renovering af især bevaringsværdige boliger. Vilkårene for tilskuddene har medført en forskønnelse af de konkrete ejendomme. Forvaltningen vurderer, at tilskud til renovering indebærer en betydelig risiko for, at puljen finansierer projekter, som ville blive gennemført alligevel. Tilsvarende risikerer den store interesse for tilskud til renovering at udhule mulighederne for at gennemføre den foreslåede styrkede indsats omkring nedrivning. Forvaltningen vurderer samlet, at midlerne kan anvendes mere målrettet ved ikke at fokusere på renovering.

Selvom Varde Kommune får mulighed for statslig refusion på landsbyfornyelsespuljen i 2016 anbefales det derfor, at Udvalget beslutter at fokusere puljen på følgende fokusområder:

- ejendomme i meget dårlig stand, herunder evt. opkøb og
- erhvervsejendomme i byområder

Fokusområderne betyder, at der kun i særlige tilfælde vil kunne gives tilskud til renovering, hvis projektet giver en markant forbedring af et bevaringsværdigt hus eller er til stor gavn for nærområdet.



Fokusområderne medfører, at der i første omgang ikke fastsættes en ny ansøgningsfrist til puljen, men at forvaltningen i samarbejde med udviklingsrådene vil søge at udpege de ejendomme, som skal søges nedrevet. Hvis de ønskede nedrivningsprojekter ikke kan realiseres, kan der senere på året annonceres efter nye ansøgninger.

Konsekvens i forhold til visionen

Faldefærdige ejendomme skæmmer i nærområdet, uanset om det er i by eller på landet. Naturoplevelsen på landet påvirkes derfor positivt af nedrivning af sådanne ejendomme.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget bemyndiger forvaltningen til at udmønte puljen inden for de nævnte fokusområder.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



688. Status på byfornyelse i 2015 og anvendelse af pulje i 2016

Dok.nr.: 10293

Sagsid.: 16/1025

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet havde i 2015 afsat 1,5 mio. kr. til byfornyelse og udviklingsplaner. Disse midler kan suppleres af Varde Kommunes ramme af statslige refusionsmidler til bygningsfornyelse på 0,7 mio. kr.

I henhold til Udvalget for Plan og Teknisk prioritering, har forvaltningen i 2015 i samarbejde med Udviklingsrådet arbejdet på at anvende midlerne til et større byfornyelsesprojekt i Ølgod omkring både opkøb og nedrivning af ejendomme i dårlig stand med henblik på efterfølgende mulighed for nybyggeri af nye almene boliger. Dette store projekt kan dog ikke gennemføres, da det dels er for dyrt, dels ønsker 2 af ejerne ikke at sælge til nedrivning lige nu, da de har en god forretning med udlejning af lejlighederne.

Status for puljen er derfor, at den ikke anvendes fuldt ud i 2015. Forvaltningen har gennemført og planlagt følgende:

- Opkøb og nedrivning af Kapellanboligen. Udgiften hertil er ca. 450.000 kr. som er refusionsberettigede. Herefter finansierer Ølgodfonden anlæggelse af en lille plads, der designes i samarbejde med Naturcentret
- Planlagt opkøb og nedrivning af en ejendom på Østerbro. Samlet pris inkl. nedrivning, forskønnelse af området og reparation af gavlen til naboejendommen vil skønsmæssigt være op mod 500.000 kr.
- Nedrivning af en ejendom på Hvolliagervej (kondemneringssag), hvor der forsat forhandles med ejeren om vilkår for nedrivningen
- Nedrivning af en ejendom på en forurennet grund i Outrup. Forventet udgift på 150.000 kr. Projektet sker i samarbejde med ejerne og Region Syddanmark.

Hermed er der i 2015 forbrugt ca. 1,35 mio. kr. inkl. ca. 600.000 kr. i statslig refusion. Mindreforbruget forventes overført til 2016 i forbindelse med regnskabet, hvor de kan supplere midlerne til projekter i udviklingsplanerne.

Byrådet har i 2016 afsat 2 mio. og i de efterfølgende år 3 mio. til byfornyelse og udviklingsplaner Udvalget har tidligere besluttet at bruge i alt 3 mio. kr. fra budgettet i 2016 og 2017 til et Realdania projekt i Henne, hvor Byrådets udviklingspulje også bidrager med 1 mio. kr. Udvalget har prioriteret, at der herudover afsættes 1 mio. kr. årligt i 2016 og 2017 til ansøgninger til realisering af udviklingsplanerne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen foreslår, at alle udviklingsråd og borgerforeninger kan søge puljen til realisering af udviklingsplanerne, og at der fastsættes en ansøgningsfrist 2 gange årligt. Første ansøgningsfrist fastsættes til 10. april 2016, hvorved udvalget vil kunne prioritere ansøgningerne på mødet den 12. maj.

Forvaltningen anbefaler følgende minimumskrav til ansøgningerne:

- Projektet skal have baggrund i en vedtaget udviklingsplan



- Ansøger skal kunne sandsynliggøre, at ansøger kan skaffe en medfinansiering af ikke kommunale midler på minimum 50 %

Forvaltningen anbefaler følgende fokuspunkter for prioriteringen af ansøgningerne (prioriteret rækkefølge):

- Projektet skal styrke bosætningen i byen via fastholdelse eller tiltrækning
- Projektet tilfører byen nye funktioner
- Projektet forskønner byen
- Projektet skal kunne realiseres inden udgangen af 2017
- Projektet kan med fordel indtænke visionen "Vi i naturen"

Konsekvens i forhold til visionen

Udviklingsplanerne indeholder mange gode forslag til, hvordan visionen kan udmøntes i lokale projekter.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten
Lov om byfornyelse

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Disponerede byfornyelsesmidler 2015 - 2019

4838/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget tager orienteringen til efterretning,

at Udvalget godkender fokuspunkterne for udmøntning af 2 mio. kr. puljen til udviklingsplaner, og

at Udvalget godkender planen for ansøgninger til puljen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**689. Ansøgning - Dispensation til arealoverførsel, Vejers by**

Dok.nr.: 10360
Sagsid.: 15/14157
Initialer: anvo
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget ansøgning om dispensation for grundstørrelse og bebyggelsesprocent i forbindelse med arealoverførsel mellem matr.nr. 3 bu og 3 br, Vejers by, Oksby. Arealoverførslen ønskes gennemført inden etablering af en ny legeplads som en del af projektet Vejers Strand – Strandbyen i klitterne.

Ejendommen matr.nr. 3 bu har et areal på 547 m² og er bebygget med 160 m² erhvervsareal (butik) og 128 m² boligareal. I forbindelse med lovliggørelse af tagetagen i 1998 blev matr.nr. 3 bu sammenlagt med naboejendommen matr.nr. 3 bn. Dette forøgede grundarealet med 223 m², så bebyggelsesprocenten overholdt den daværende lokalplan.

Ejendommen matr.nr. 3 br har et areal på 222 m². Der er i 2001 anlagt en legeplads på ejendommen. I forbindelse med det kommende projekt har det vist sig, at en del af denne legeplads ligger på matr.nr. 3 bu. Arealet på 223 m², der tidligere blev tilført matr.nr. 3 bu, søges nu overført til matr.nr. 3 br, så den kommende legeplads ligger på én matrikel/ejendom. Ansøger anser det for hensigtsmæssigt for gennemførelse af projektet, at de matrikulære forhold forenkles, så brug, afgrænsning og ejerforhold er sammenfaldende for arealet.

Lokalplan nr. 04.004.98 fastsætter, at grunde i delområde 1A må udstykkes med en minimumsstørrelse på 700 m² for grunde tilsluttet fælleskloakering og 1.500 m² for grunde, der ikke er tilsluttet. Bebyggelsesprocenten i delområde 1 må maksimalt være 50 %.

Ved arealoverførslen vil matr.nr. 3 bu få et areal på 324 m², matr.nr. 3 br vil få et areal på 445 m², og bebyggelsesprocenten på matr.nr. 3 bu vil blive 89 %.

Forvaltningens vurdering

Vejers bymidte er et tæt bebygget område, hvor ejendommene fortrinsvist ligger langs Vejers Havvej. Grundstørrelserne i lokalplanområdet varierer fra mindre end 200 m² til ca. 1.800 m² samt enkelte større ejendomme, der kun delvist er omfattet af lokalplanen. De fleste ejendomme er dog noget mindre end lokalplanens mindstegrundstørrelse. Ingen af de berørte ejendomme opfylder lokalplanens mindstegrundstørrelse inden eventuelle ændringer.

Forvaltningen vurderer, at de ansøgte grundstørrelser ikke afviger fra de øvrige ejendomme i området.

Forvaltningen vurderer desuden, at en bebyggelsesprocent på 89 %, hvor grænsen er 50 % er en overskridelse, der ligger ud over det sædvanlige. Overskridelsen opstår ikke ved forøgelse af etagearealet, men ved formindskelse af grundarealet. Der sker ingen inddragelse af eksisterende parkerings- eller opholdsarealer til ejendommens beboere eller brugere ved den ansøgte arealoverførsel.



Det pågældende areal er gennem en årrække anvendt som en del af en legeplads, der nu fornyes. Selve dispensationsansøgningen medfører derfor ingen fysiske forandringer på matr.nr. 3 bu.

Forvaltningen har ikke kendskab til, at der tidligere er meddelt tilsvarende dispensation fra lokalplanen i Vejers. Forvaltningen finder dog ud fra en samlet vurdering, at der kan meddeles dispensation til den ansøgte grundstørrelse og bebyggelsesprocent. Dog bør der forinden foretages naboorientering og høring i lokalplanområdet.

Konsekvens i forhold til visionen

Fornyelse af legepladsen er gennemførelsen af en del af en udviklingsplan for Vejers, der blandt andet omfatter udvikling og fornyelse af byrummet i Vejers. Legepladsen er tilgængelig for alle og vil medvirke til, at flere borgere og turister får en aktiv oplevelse i naturen.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 04.004.98

Økonomi

Ingen

Høring

Der er ikke foretaget høring. Hvis udvalget er indstillet på at meddele dispensation, bør der foretages nabohøring og høring i lokalplanområdet, jf. planlovens § 20.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Kortbilag til sagsfremstilling | 14022/16 |
| 2 | Åben Ansøgning med bilag - Bilag til sagsfremstilling - Arealoverførsel
matr.nr. 3 bu 3 br Vejers by Oksby | 13094/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles dispensation fra lokalplanen til en grundstørrelse på 324 m² og bebyggelsesprocent på 89 %, hvis der ikke indkommer væsentlige indsigelser fra høring af naboer og beboere i lokalplanområdet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



690. Fornyet ansøgning - Udstykning af sommerhusgrunde

Dok.nr.: 10219

Sagsid.: 11/1843

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

LandSyd har ansøgt om udarbejdelse af en lokalplan for matr.nr. 55dr Vandflod By, Oksby, som ligger umiddelbart vest for det kommende Museumscenter Blåvand. Lokalplanen skal give mulighed for udstykning til sommerhuse.

Udvalget for Plan og Teknik har i december 2013 givet afslag på en ansøgning om udstykning af samme areal. Afslaget er begrundet med, at området indeholder væsentlige naturkvaliteter, og at det er belagt med servitutter, der bl.a. angiver, at området skal friholdes for sommerhusbebyggelse.

Ansøger har fået udarbejdet en redegørelse for områdets funktion som yngle- og habitatområde for bilag IV-arter. På baggrund af denne har ansøger indsendt et nyt oplæg til placering og størrelse af byggegrunde m.v. Det vurderes derfor, at der foreligger nye oplysninger i sagen.

Ansøger ønsker mulighed for at udstykke matr.nr. 55dr Vandflod By, Oksby på 3,3 ha til 13 sommerhusgrunde med tilhørende veje, stier og fællesarealer. Arealet ligger i sommerhusområde i kystnærhedszonen og benyttes i dag til græsning. Området støder mod nord, vest og syd op til eksisterende sommerhusområder, mens arealet mod øst er klitfredet og udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø, værdifuldt kystlandskab og naturområde. Knap 200 m mod øst bygges Museumscenter Blåvand.

Arealet er omfattet af rammeområde 05.01.S01 for sommerhusområde, men det er ikke omfattet af eksisterende lokalplan. Af kommuneplanrammen fremgår det, at grunde skal være mindst 1.500 m². Ansøger ønsker at udstykke såkaldte sokkelgrunde. Det betyder, at grundene bliver væsentligt mindre end 1.500 m². Til gengæld bliver fællesarealet tilsvarende større med mulighed for bibeholdelse af naturen i området.

Den udarbejdede redegørelse for områdets funktion som yngle- og habitatområde for bilag IV-arter konkluderer, at der ikke findes egnede ynglesteder for strandtudse på arealet, men at det ikke kan udelukkes, at området huser markfirben.

Matriklen er belagt med en privatretlig servitut om benyttelse til friareal, som skal ophæves, før arealet kan udstykkes. I skøder for tilstødende grunde i området er det desuden angivet, at arealet skal friholdes for sommerhusbebyggelse. Kommunen har, i forbindelse med en tidligere ansøgning fået indholdet af disse skødeservitutter bekræftet af advokat. De nævnte servitutter kan ifølge advokaten ophæves ved en lokalplan, men dette kræver, at der foreligger en saglig planlægningsmæssig begrundelse. Det har ikke tidligere været praksis at give tilladelse til udstykning af fælles- og friarealer.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte er lokalplanpligtigt, da der ønskes bebyggelse af arealer, der hidtil har været udlagt til friarealer, hvilket er en væsentlig ændret anvendelse.



Det er forvaltningens vurdering, at udstykning af mindre sokkelgrunde giver mulighed for at bevare en større del af området natur som fællesområder i forhold til udstykning af almindelige sommerhusgrunde på min. 1.500 m². Antallet af grunde øges ikke, selvom grundstørrelsen mindskes. Det ansøgte vurderes derfor ikke at være i strid med bestemmelserne for rammeområde 05.01.S01.

Der er tale om et meget velbevaret klithedeareal uden væsentligt indslag af uønskede arter, og kun et lille areal i den nordlige del virker lettere kulturråvirket. Den udarbejdede redegørelse angående naturen i området er gennemgået af forvaltningen. Det vurderes, at undersøgelsen har sandsynliggjort, at der er meget ringe sandsynlighed for, at arealet har betydning for de to bilag IV-arter (strandtudse og markfirben), og at der dermed ikke er behov for yderligere undersøgelser. Det vurderes desuden, at det nye oplæg til placering af byggegrunde mv. tager det videst mulige hensyn til de eksisterende naturværdier.

Da det ikke tidligere har været praksis at give tilladelse til udstykning af fælles- og friarealer, vil der være mulighed for, at sagen kan danne præcedens i forhold til aflysning af servitutter. Forvaltningen kan på denne baggrund ikke anbefale, at matriklen udstykkes og anvendes til sommerhusbyggeri.

Hvis det vurderes, at de nye oplysninger i sagen kan tilsidesætte servitutterne om, at området ikke må udstykkes, skal der udarbejdes en saglig planlægningsmæssig begrundelse for, at servitutterne i området kan aflyses. En planmæssig begrundelse for udstykning af området vil kunne bygges på, at området ligger som et indhak i det eksisterende sommerhusområde, og at udstykning vil kunne betragtes som huludfyldning.

Det må forventes, at de påtaleberettigede vil komme med indsigelser mod planerne, da de tidligere har vist interesse for sagen.

Konsekvens i forhold til visionen

Hvis arealet udstykkes til sommerhusgrunde vil flere få mulighed for at nyde naturen i området. Naturarealerne vil dog samtidig blive mindre.

Retsgrundlag

Planloven
Naturbeskyttelsesloven
EU's Habitatdirektiv

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Oversigtskort	9623/16
2	Åben	Redegørelse vedr. bilag IV-arter	9620/16
3	Åben	Disponeringsplan	9618/16
4	Åben	Ansøgning om lokalplan	9613/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag på det ansøgte, fordi det ikke er praksis at udstykke fælles- og friarealer i sommerhuszone, og fordi det strider mod bestemmelserne i servitutterne for området.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



691. Forslag - Lokalplan for energianlæg ved Tistrup

Dok.nr.: 10250

Sagsid.: 15/13988

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Tistrup Varmeværk har søgt om at få udarbejdet en lokalplan, som skal give mulighed for at udvide det eksisterende solvarmeanlæg i Tistrup.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 3 ha og omfatter en del af matr.nr. 6b Tistrup By, Tistrup. Lokalplanen giver mulighed for etablering af energianlæg i form af solfangere, solceller eller lignende med tilhørende teknikbygning.

Varmeværket søgte i første omgang om lokalplanlægning for matr.nr. 6b, 6c, 6e, 6f, 6g, 6h og 6i alle Tistrup By, Tistrup. Da kun hovedparten af matr.nr. 6b ligger inden for rammeområde 21.01.T03 til tekniske formål, trak varmeværket ansøgningen for de øvrige matrikler tilbage.

Lokalplanområdet ligger inden for et område udpeget til drikkevandsinteresser. Det forventes i øvrigt, at indvindingsoplandet til Tistrup Vandværk udvides i løbet af 2016, fordi der er udført analyser, som viser, at vandressourcen ved Tistrup dækker et større areal end tidligere antaget. Indvindingsoplandet forventes herefter at omfatte hele lokalplanområdet. Herudover er området omfattet af landbrugspligt, som vil blive søgt ophævet i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen. Området forbliver i landzone.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Der er foretaget en miljøscreening af planen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der i lokalplanen tages højde for placeringen i et område med drikkevandsinteresser, idet der fastsættes krav om intensiveret overvågning af anlægget.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget skal sendes i offentlig høring i mindst 8 uger, før det vedtages endeligt.

**Bilag:**

1	Åben Miljøscreening	12779/16
2	Åben Forslag til lokalplan 21.01.L04 Energianlæg ved Tistrup	12771/16
3	Åben Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Tistrup Varmeværk	134613/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 21.01.L04 Energianlæg ved Tistrup og den tilhørende miljøscreening tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**692. Kommuneplantillæg - Udvidelse af centerramme i Blåvand**

Dok.nr.: 10444
Sagsid.: 15/8399
Initialer: mejj
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 24 til Kommuneplan 2013 blev vedtaget af Byrådet 1. september 2015. Siden har planforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 29. september til 24. november 2015.

Ved vedtagelse af Tillæg 24 til Kommuneplan 2013 revideres afgrænsningen af rammeområderne 05.01.C06 og 05.01B03. Et areal på ca. 0,4 ha overføres fra rammeområde 05.01.B03 til rammeområde 05.01.C06. Bestemmelserne for rammeområde 05.01.C06 forbliver de samme som i dag. Bestemmelserne for rammeområde 05.01.C06 fastsætter områdets anvendelse til centerformål. Den konkrete anvendelse er fastsat til blandet bolig og erhvervsområde. Der må ikke etableres butikker inden for området.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 7 indsigelser, der drejer sig om lokalplanen.

Tillæg 24 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 05.01.L07 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke bør føre til ændringer i kommuneplantillægget.

De indkomne bemærkninger har medført, at forvaltningen foreslår, at lokalplanen tilrettes i overensstemmelse med vedhæftede notat herom.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Tillæg 24 til endelig vedtagelse	18624/16
2	Åben Indsigelser samlet	18615/16
3	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	18614/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 24 til Kommuneplan 2013 vedtages uændret, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 05.01.L07 og Tillæg 24 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



693. Lokalplan - Område til boligformål ved gl. Blåvand Skole

Dok.nr.: 10235

Sagsid.: 15/2462

Initialer: mejj

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 05.01.L07 – Område til boligformål ved Gl. Blåvand Skole blev vedtaget af Byrådet 1. september 2015. Siden har lokalplanforslaget, den tilhørende miljøscreening samt forslag til kommuneplantillæg 24 været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 29. september til 24. november 2015.

Formålet med lokalplanen er at fortætte Blåvand rent bymæssigt ved den gamle skole, så området bliver en del af Blåvand by. Endvidere tager lokalplanen udgangspunkt i og er i overensstemmelse med områdeplanen for Blåvand Øst, der har til formål at binde byen bedre sammen. Lokalplanen skal sikre en bymæssig karakter i området, dog særligt ud mod Hvidbjerg Strandvej og Blåvandvej. Lokalplanen har endvidere til formål at fastsætte bestemmelser for de ubebyggede arealer, så disse får udseende af klitlignende formationer.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 7 indsigelser. Indsigelserne handler både om restriktioner på nyt byggeri og ubebyggede arealer samt lokalplanens mulige konsekvenser for eksisterende ejendomme i området. Særligt bør fremhæves det udlagte areal til højresvingbanen på Hvidbjerg Strandvej, der vil inddrage en betydelig del af matr. nr. 53av, Vandflod By, Oksby.

Indsigelserne har givet anledning til en justering af delområderne og deres anvendelse, så der alene kan opføres åben-lav bebyggelse mod sommerhusområdet i øst, og så der centreret i området også er mulighed for at etablere tæt-lav bebyggelse.

Tillæg 24 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune, skal vedtages før Lokalplan 05.01.L07 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne har som nævnt ovenfor givet anledning til en justering af delområderne og deres anvendelse. De nærmere detaljer i indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Det foreslås, at lokalplanen tilrettes i overensstemmelse med dette notat.

I forbindelse med etablering af svingbanen på Hvidbjerg Strandvej vil dette kræve ekspropriation af matr. nr. 53 av, Vandflod By, Oksby, jf. vejloven.

Konsekvens i forhold til visionen

Lokalplanen skal give mulighed for at fortætte Blåvand rent bebyggelsesmæssigt. Samtidig skal lokalplanen varetage de ubebyggede arealer, så de knytter sig til det klitlandskab, der netop karakteriserer Blåvand.

Retsgrundlag

Planloven

Kommuneplan 2013



Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Indsigelser samlet	11694/16
2	Åben	LP 05.01.L07 til endelig vedtagelse.pdf	14730/16
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger.pdf	14728/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 05.01.L07 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til forslag til Lokalplan 05.01.L07 og Tillæg 24 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



694. Større boliggrunde samt arealudlæg til boligformål i Alslev Nord

Dok.nr.: 10281
Sagsid.: 15/15276
Initialer: mejj
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 28. juni 2011 Lokalplan 02.01.L01 – Område til boligformål i Alslev Nord. Lokalplanen blev udarbejdet på baggrund af en anmodning fra ejeren af området.

Formålet med lokalplanen er at etablere en varieret bebyggelse med en kombination af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Endvidere er formålet at sikre en sammenhængende grøn kile og et sammenhængende stiforløb gennem området.

I november 2015 har bygherre henvendt sig til Varde Kommune for at anmode om en reducere af de grønne områder med henblik på at gøre byggegrundene større. Dette begrundes med, at lokalplanområdet ikke er blevet udbygget, og for at gøre byggegrundene mere attraktive foreslår bygherre, at grundene gøres større.

I delområde II, jf. kortbilag 3, ved søen ønsker bygherre at inddrage de grønne arealer, der ligger nord for grundene i delområde VI. Ved at forøge grundarealet mod nord kan bebyggelsen placeres mere nordligt, så de enkelte ejendomme kan få have mod syd. Bygherre overvejer desuden at mindske antallet af grunde for at forøge grundstørrelserne. Til orientering er grundene i dag mellem 550 m² og 750 m².

I delområde IIIabc, jf. kortbilag 3, foreslår bygherre, at grundarealer tillægges dele af de grønne arealer. Særligt det nordligste arealudlæg til boliger (IIIc) ønskes forøget mod syd og vest helt ud til stiforløbene. I delområdet ønsker bygherre endvidere at øge grundstørrelserne mod en reducere i antallet af boliggrunde.

På baggrund af ønsker om byudviklingsmuligheder i Alslev foreslår forvaltningen endnu et arealudlæg til boligformål, som ligger øst for ovennævnte lokalplanområde, jf. kortbilag 1 og 2. Forslaget skal ses i sammenhæng med udvalgets beslutning om at igangsætte kommuneplanlægning for tilsvarende arealer syd for Forumvej. Kortbilag 1 viser et eksempel på en udstykningsplan. Boligområdet vil kunne rumme ca. 42 parceller med grundstørrelser på mellem 900-1.500 m².

Forvaltningens vurdering

Hvis boliggrundene inden for lokalplanområdet skal udvides, vil det betyde, at dele af de grønne områder inddrages til formålet. Ændringerne vil være i strid med den eksisterende lokalplans anvendelsesbestemmelser, og det forudsættes deraf, at der udarbejdes ny lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at forslaget til de ændrede grundstørrelser kan foretages, dog således at de grønne kiler i lokalplanområdet sikres.

Bygherres forslag til ændrede grundstørrelser er vist på kortbilag 1, hvor de ønskede grunde er forøget ved at inddrage *dele* af de grønne områder. For at sikre de grønne kiler i området, som lokalplanens formålsbestemmelser foreskriver det, er det forvaltningens vurdering, at grundstørrelserne ikke bør udvides helt ud til stiforløbene, som bygherre ellers foreslår.



Forvaltningen vurderer, at byggegrundene i delområde II kan forøges mod nord, dog således at der bibeholdes et grønt areal på minimum 2 m mellem grundskel og stiforløb. Forvaltningen vurderer desuden, at delområde II kan reduceres med en grund, således at hver grund kan blive større.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at byherres forslag om større grundstørrelser i delområde III, særligt IIIc, delvist kan imødekommes. Som det fremgår af kortbilag 1 kan boligudlægget IIIc udvides mod vest og syd, dog således at de grønne kiler bevares.

Med forvaltningens foreslåede ændringer vurderes det, at der stadig opnås en god overensstemmelse mellem bebyggelse og grønne områder. Inddragelsen af de grønne områder har en principiel betydning, men danner ikke præcedens i andre tilfælde.

Hvad angår det foreslåede arealudlæg til boligformål er det forvaltningens vurdering, at området i høj grad knytter sig til den eksisterende by. Det anbefales, at området indgår i den igangværende kommuneplanlægning for to andre boligområder i Alslev, jf. kortbilag 2. Endvidere vurderer forvaltningen, at forslaget er lokalplanpligtigt, fordi det ikke stemmer overens med nuværende arealanvendelse. Anvendelsen af området forudsætter i øvrigt, at der etableres støjvold mod Hjerting Landevej.

Konsekvens i forhold til visionen

Forslaget om øgede grundstørrelser indskrænker de grønne områder i lokalplanområdet. Dog kan der med de ændrede grundstørrelser, jf. kortbilag 1, stadig sikres en grøn karakter i området.

Angående det foreslåede arealudlæg til boligområde skal dette sikre en grøn karakter. Dette vises, som eksempel på kortbilag 1, med fælles grønne områder, der er placeret ned gennem boligområdet.

Således skabes og sikres der både plads til boligareal og grønne arealer.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Økonomi

Ingen

Høring

Ved ændringen af lokalplanen samt udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg vil der indgå en høringsperiode.

Bilag:

1	Åben	Anmodning fra byherre om større byggegrunde	11161/16
2	Åben	Kortbilag3_Delområder fra Lokalplan 02.01.L01	11166/16
3	Åben	Kortbilag1_Forslag til grundstørrelser+arealudlæg	14680/16
4	Åben	Kortbilag2_Arealudlæg til boligområde	14078/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,



at der udarbejdes en ny lokalplan for nuværende lokalplanområde med forvaltningens foreslåede ændringer af boligarealer og grønne arealer, jf. kortbilag 1,

at der udarbejdes et samlet kommuneplantillæg for det foreslåede arealudlæg til boligformål sammen med de to udpegede boligområder syd for Forumvej, og

at der udarbejdes en lokalplan for det foreslåede arealudlæg til boligformål.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at der udarbejdes en ny lokalplan for nuværende lokalplanområde med forvaltningens foreslåede ændringer af boligarealer og grønne arealer, jf. kortbilag 1, og

at der udarbejdes et samlet kommuneplantillæg for det foreslåede arealudlæg til boligformål sammen med de to udpegede boligområder syd for Forumvej.



695. Forslag - Udviklingsplan for Vejers Strand

Dok.nr.: 10076

Sagsid.: 15/765

Initialer: stev

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes udviklingsplaner for de 4 primære kystdestinationer; Blåvand, Henne, Vejers og Nymindegab. Derfor har forvaltningen - i samarbejde med lokale interessenter - udarbejdet en udviklingsplan for Vejers Strand. Udviklingsplanen udpeger tre hovedindsatsområder i Vejers Strand og indeholder 12 konkrete ideer til projekter, der kan igangsættes.

Udviklingsplanen indeholder borgernes visioner og retninger for byens fremtidige udvikling samt konkrete ideer til udviklingsprojekter. Det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki, og den er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration. Den vil dog danne grundlag for blandt andet det videre kommune- og lokalplanarbejde, i det omfang den vedtages politisk.

Udviklingsplanen "En ægte naturoplevelse – Hele året" for Vejers Strand har en vision om at forstærke de kvaliteter, der allerede eksisterer i området. Her er naturen, og det vi kan bruge den til, i højsædet. Det er visionen at skabe en endnu stærkere sammenhængskraft mellem kysten, naturen, kulturen og byen og bylivet ved bl.a. at lade by og natur "smelte" mere sammen.

Udviklingsplanen er tilvejebragt gennem et løbende samarbejde med de lokale interessenter og møder med en lokal procesgruppe, som består af repræsentanter fra bl.a. grundejerforeninger, erhvervsforening og aktivitetsforening. Planen vil senere blive præsenteret lokalt.

Forslaget til udviklingsplanen for Vejers Strand indeholder visse initiativer, der allerede arbejdes med lokalt, blandt andet "Strandbyen i klitterne" og "Aktivitetsstrand". Disse er medtaget i udviklingsplanen med det formål at frembringe yderligere fondsmidler til færdiggørelse og realisering af projekterne.

Udviklingsplanen for Vejers Strand indeholder forslag til initiativer, der ikke kan løftes af lokalsamfundet alene. Forvaltningen vil i fremtiden stå til rådighed med vejledning og rådgivning i forhold til de enkelte projekter, hvis der skulle være behov for dette. Der tilbydes ligeledes opfølgingsmøder, hvis borgerne ønsker det.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at forslaget til udviklingsplanen for Vejers Strand med titlen "En ægte naturoplevelse – Hele året" er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Vejers Strand som kystby samt et område med mange aktiviteter for gæster og turister. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til et større turismepotentiale, der ikke blot vil gavne Vejers Strand, men hele kommunen.

Det er forvaltningens vurdering, at der i Vejers Strand er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Foreningen "Vejers Strand Oplevelser" investerer selv årligt 200.000 kr. i aktiviteter og udvikling af området. Det er imidlertid også forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt, at kommunen understøtter planen



med sparring med de lokale foreninger og eksempelvis hjælp til fundraising og projektledelse samt med deltagelse i enkelte projekter.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at byens satsning på at styrke "den ægte" naturoplevelse i særlig grad kan bidrage til at differentiere Vejers Strand fra de øvrige kystbyer i Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til visionen

Visionen for Vejers Strand bygger på ægte og større naturoplevelser, med special fokus på at vise de naturoplevelser, der er til stede hele året, og ikke blot om sommeren. Naturen og skabelsen af oplevelser heri danner grundlag for alle indsatsområder og delprojekter i udviklingsplanen. Dette stemmer helt overens med visionen "Vi i naturen".

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Økonomi

Der er ikke umiddelbart forbundet økonomi med implementeringen af udviklingsplanen for Vejers Strand.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der dog være behov for at skaffe ressourcer i form af tid og kroner. Her kan der i nogle tilfælde komme ansøgninger til kommunen. De behandles særskilt og konkret.

Høring

Hvis forslag til udviklingsplanen godkendes, foreslås den udsendt i offentlig høring i 8 uger. Herefter forelægges udviklingsplanen for Byrådet til endelig godkendelse.

Bilag:

1 Åben Forslag til udviklingsplan for Vejers Strand.pdf 14589/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til udviklingsplanen for Vejers Strand tiltrædes som Varde Kommunes forslag til en visionsplan for den videre udvikling af Vejers Strand,

at udviklingsplanen sendes i 8 ugers offentlig høring inden forelæggelse for Byrådet, og

at forvaltningen fortsætter med at understøtte udviklingsarbejdet med henblik på at understøtte foreningerne og ved at deltage i enkelte projekter efter en konkret vurdering.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



696. Forslag - Udviklingsplan for Ølgod

Dok.nr.: 10255

Sagsid.: 14/13717

Initialer: stev

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at en række større byer skal have tilbudt af få udarbejdet udviklingsplaner. Derfor har forvaltningerne i samarbejde med lokale interessenter udarbejdet en udviklingsplan for Ølgod. Udviklingsplanen udpeger fire hovedindsatsområder i Ølgod og indeholder 12 overordnede (19 i alt) konkrete idéer til projekter, der kan igangsættes.

Udviklingsplanen indeholder borgernes visioner og retninger for byens fremtidige udvikling samt konkrete ideer til udviklingsprojekter. Det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki, og den er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration. Den vil dog danne grundlag for blandt andet det videre kommune- og lokalplanarbejde, i det omfang den vedtages politisk.

Udviklingsplanen for Ølgod "Et godt sted at gro" har en vision om at gøre byen til det bedste sted at bo, leve, besøge og drive virksomhed. Ølgod skal samtidig være Varde Kommunes kulturelle og erhvervsmæssige foregangsby, hvor det er kulturen, det lokale samarbejde og de gode vilkår, der gør, at lokale og internationale erhvervsdrivende fortsat vælger at ekspandere virksomheder med base i Ølgod.

Udviklingsplanen er tilvejebragt gennem tre workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe. Planen er blevet præsenteret ved et offentligt møde i januar 2016, hvor alle borgere havde mulighed for at deltage.

Der bliver i forbindelse med arbejdet etableret en lokal organisering af arbejdet med at implementere udviklingsplanen. Organiseringen forventes opbygget med en bestyrelse, indsatsområdeledere og projektledere samt en enhed til henholdsvis fundraising og kommunikation.

Udviklingsplanen for Ølgod indeholder forslag til initiativer, der ikke kan løftes af lokalsamfundet alene. Forvaltningen vil i fremtiden stå til rådighed med vejledning og rådgivning i forhold til de enkelte projekter, hvis der skulle være behov for dette. Der tilbydes ligeledes opfølgingsmøder, hvis borgerne ønsker det.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Ølgod med titlen "Et godt sted at gro" er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Ølgod som bosætningsby for både borgere og virksomheder, samt at det er en by med mange aktiviteter for borgere og gæster. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige erhverv og til at løfte interessen for at investere i bygningsmassen i lokalsamfundet.

Det er forvaltningens vurdering, at der i Ølgod er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen – både fra borgere og erhvervsdrivende. Det er imidlertid også forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt, at kommunen understøtter planen med sparring med den lokale bestyrelse og eksempelvis hjælp til fundraising og projektledelse samt med deltagelse i enkelte projekter.



Det er desuden forvaltningens vurdering, at byens satsning på erhvervslivet (væksthus og centerarkade) og på et sammenhængende foreningsliv (kulturhus som oplevelses- og læringscenter, Ølgod Sportscenter og Byskovcenteret) i særlig grad kan bidrage til at differentiere Ølgod fra de øvrige landsbyer i Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til visionen

Ølgod vil gerne udnytte naturens mange oplevelser – både gennem konkrete aktiviteter, men også ved at understøtte sport i det fri, idet disse har særlige behov. Det signalerer, at Ølgod gerne vil gøre endnu større og bedre brug af naturen og dens mange muligheder.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Økonomi

Der er ikke umiddelbart forbundet økonomi med implementeringen af udviklingsplanen for Ølgod.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der dog være behov for at skaffe ressourcer i form af tid og kroner. Her kan der i nogle tilfælde komme ansøgninger til kommunen. De behandles særskilt og konkret.

Høring

Det er forvaltningens vurdering, at udviklingsplanen bør sendes i offentlig høring i otte uger, inden den tiltrædes som retningsgivende for Varde Kommunes videre planlægning og initiativer i Ølgod.

Bilag:

1 Åben Ølgod Udviklingsplan 2020

10053/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til udviklingsplanen for Ølgod tiltrædes som Varde Kommunes forslag til en visionsplan for den videre udvikling af Ølgod,

at udviklingsplanen sendes i otte ugers offentlig høring inden forelæggelse for Byrådet, og

at forvaltningen fortsætter med at understøtte udviklingsarbejdet med henblik på at understøtte bestyrelsen og ved at deltage i enkelte projekter efter en konkret vurdering.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



697. Udbringning af husdyrgødning på enge i og uden for Natura 2000-områder

Dok.nr.: 10194

Sagsid.: 16/559

Initialer: niep

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget 3 ansøgninger om udbringning af husdyrgødning på § 3 beskyttede enge i Varde Ådal. Hovedparten af engene er beliggende i Natura 2000-område. Ansøgningerne skal derfor vurderes i forhold til naturbeskyttelseslovens bestemmelser og i forhold til påvirkninger af udpegningsgrundlaget og bevaringsmålsætningen for Natura 2000-området.

Udgangspunktet i nuværende administrationspraksis er, at beskyttede enge, der lovligt kan gødskes med kunstgødning, kan gødskes i samme omfang med husdyrgødning, hvilket er i overensstemmelse med bemærkningerne til naturbeskyttelsesloven. I disse ansøgninger er der yderligere 2 forhold, der skal inddrages i vurderingen. Det er engenes beliggenhed i Natura 2000-område og de hyppige oversvømmelser af arealerne. I Natura 2000-områder må kommunen ikke godkende en ændring i gødningsform, hvis ændringen kan påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

I områder, der oversvømmes, må udbringning ikke foretages på en sådan måde og på sådanne områder, at dette medfører risiko for afstrømning til vandløb, søer og kystvande, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Tidligere afgørelser omkring ændring af gødskning i Varde Ådal har været påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagenævnet har fastlagt, at nedfældning af gylle er dispensationskrævende og ikke kan finde sted, før effekten på engene er belyst. For at få problemet belyst sendte kommunen 29. maj 2012 et Borgmesterbrev til Naturstyrelsen med henblik på at få afklaret spørgsmålet, men undersøgelsen er ikke foretaget. Dette betyder, at kommunen ikke kan acceptere nedfældning som udbringningsmetode.

I en anden klagenævnsafgørelse fra 6. juli 2015, blev det fastlagt, at der ikke kan udbringes dybstrøelse på enge i Varde Ådal, fordi det ikke kan udelukkes, at dybstrøelsen kan skylles bort ved de hyppige oversvømmelser og dermed påvirke Natura 2000-arter og naturtyper og tillige påvirke vandkvaliteten i Varde Å og Ho Bugt. Ovenstående afgørelser forholder sig således til udbringningsmetode, sammensætning af gødningstypen og lokalitetens særkender som oversvømmelser eller langsom nedbrydning af organisk materiale.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der under bestemte forudsætninger kan findes en mulighed for at imødekomme ansøgningerne på en måde, så arealerne kan anvendes til udbringning af husdyrgødning uden at komme i konflikt med de tidligere klagenævnsafgørelser. Dette vil også betyde, at arealerne kan medregnes som harmoniarealer. Det vurderes endvidere, at udbringning af husdyrgødning, ved valg af nedenstående metode, kan ske uden dispensation. Dette gælder alle enge i Varde Ådal – i og uden for Natura 2000-området.



Forudsætningen er, at ændringen ikke må medføre:

- 1: øget risiko for udvaskning
- 2: gødningssammensætningen må ikke være forskellig fra kunstgødning.

For at tilgodese ovennævnte forhold skal husdyrgødningen separeres og forsures, og udelukkende den kvælstofrige tynde fraktion bruges på beskyttede arealer. Forsuringen er nødvendig for at undgå nedfældning, fordi forsuret gylle lovligt må slangeudlægges. Separeringen skal primært forhindre afstrømning af ikke omsat organisk materiale (den faste del) i forbindelse med oversvømmelserne til Varde Å og Ho Bugt. Ved udelukkende at bruge den tynde del kan en større del af afgrødens kvælstofbehov dækkes, uden en samtidig overgødsning med fosfor og evt. kali.

Slangeudlægningen vil betyde, at der kan arbejdes med en betydelig større spreddebrede, hvilket ud over at være billigere betyder, at påvirkningen af fugle på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet ikke øges i forhold til gødsning med kunstgødning.

Ovenstående vurdering vil også gælde for separeret og forsuret afgasset gylle fra biogasanlæg. Den faste fraktion kan normalt let afsættes til biogasanlæg, fordi gasudbyttet herved øges betydeligt.

Kommunen har i forhold til Natura 2000-planen og Vandplanen for området pligt til at arbejde for en sikring og forbedring af levestederne for engfuglene på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet samt for sikring af miljøforholdene i Varde Å og Ho Bugt. Ovenstående løsningsforslag vurderes ikke at modvirke dette arbejde.

Som alternativ til ovenstående løsning kan Kommunen vælge at give en dispensation til det ansøgte. Der er tale om henholdsvis minkgylle og kvæggylle, der henholdsvis har et meget højt fosfor- og tørstofindhold. Udbringning af begge gylletyper vurderes at stride mod dele af de hidtidige klagenævnsafgørelser, og det vurderes derfor sandsynligt, at en dispensation ved påklage vil kunne omgøres.

Økonomisk set er separation med til at fordyre landbrugsproduktionen. Gevinsten er, at arealerne kan medregnes som harmoniarealer. Herved kan der realiseres en større produktion på ejendommene, og arealerne kan i større omfang gødskes med egenproduceret gødning til erstatning for indkøbt kunstgødning.

Konsekvens i forhold til visionen

Områderne ligger i Nationalpark Vadehavet, og de er åbne for publikums færdsel som alle u-hegnede § 3-beskyttede arealer. I forbindelse med udbringning af husdyrgødning vil der være perioder, hvor færdselen vanskeliggøres på grund af gener fra den udbragte gødning.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven
Husdyrgødningsbekendtgørelsen
Habitatbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen



Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det meddeles ansøgerne, at udbringning kan ske uden dispensation under forudsætning af at gyllen forsures, separeres og udlægges med slæbeslanger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Udsat til næste møde.



698. Hensigtserklæring - Kystbeskyttelse i Blåvand

Dok.nr.: 10348

Sagsid.: 15/5710

Initialer: mele

Åben sag

Sagsfremstilling

"Foreningen til kystbeskyttelse af Blåvand Strand fra høfde 1 til og med ishuse ved fyret", har anmodet Varde Kommune om en hensigtserklæring om forbedret kystbeskyttelse. Udvalget skal beslutte, om det er Varde Kommunes hensigt, at arbejde for at højne kystbeskyttelsen i Fællesaftale 2019-2023, som foreningen har som målsætning. Målsætningen i den gældende Fællesaftale 2014-2018 med Kystdirektoratet er naturlig tilbagerykning i perioden 2014-2018.

På baggrund af Blåvand-rapporten fra 1999 sikrer Kystdirektoratet byen Blåvand, dvs. fra høfde 1 til 6 – ikke sommerhusområder. Der har gennem årene været forskellige aftaler om kystsikringen fra høfde 10a til ishuse (forskelligt niveau, omfang og strækninger). Finansieringen var indtil kommunesammenlægningen således, at kommunen betalte 1/6, amtet 2/6 og Kystdirektoratet 3/6.

Der er i 2011 indgået en fællesaftale om kystbeskyttelse i 2012 mellem Varde Kommune og Kystdirektoratet, og som det nyeste er der for 2014-2018 indgået en ny Fællesaftale for strækningen fra ishuse til høfde 10a. Fællesaftalen for 2014-2018 har forskellige målsætninger for de forskellige strækninger af stranden. Målsætningen for strækningen fra ishuse til høfde 1 er "naturlig tilbagerykning på 1,5 m pr. år" – ikke "fastholdelse af kystlinjen". Begrundelsen herfor er, at området fra ishuse til høfde 1 ligger højere – kote 5 – end området mellem høfde 1 og 6.

Varde Kommunes forudsætning for økonomisk at bidrage til kystbeskyttelse er, at lodsejerne bidrager økonomisk hertil. Der er således senest i 2015 med lokalmedfinansiering sandfodret fra høfde 9 til 10a.

"Foreningen til kystbeskyttelse af Blåvand Strand fra høfde 1 til og med ishuse ved fyret" er stiftet den 16. april 2015, og er dannet alene med det formål at arbejde for kystsikringen fra ishuse til høfde 1. Forvaltningen er i dialog med foreningen. Den 1. december 2015 har der været et møde mellem forvaltningen og foreningen, og efterfølgende har foreningen skriftligt anmodet om at få en hensigtserklæring vedrørende den fremtidige kystbeskyttelse af Blåvand Strand. Hensigtserklæringen vil gavne foreningens fremtidige arbejde, hvis Varde Kommune stiller sig positiv over for den fremtidige kystbeskyttelse fra høfde 1 til ishuse og vil arbejde for en ændring af Fællesaftalen med Kystdirektoratet, der højner kystsikringen på strækningen fra høfde 1 til ishuse. Samtidigt vil bestyrelsen kunne anvende hensigtserklæringen til at erhverve nye medlemmer.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en hensigtserklæring til foreningen, vil give foreningen flere muligheder for at hverve nye medlemmer. Foreningen kunne dermed være en partner for Varde Kommune i arbejdet med Kystdirektoratet for en ny Fællesaftale 2019-2023. Det er alene tale om en hensigtserklæring, og det er derfor ikke et bindende tilsagn om at højne kystsikringen på strækningen fra høfde 1 til ishuse.



Kommunens hensigt kunne være, i samarbejde med Kystdirektoratet, at se på muligheder for en øget kystsikring i perioden 2019-2023 i forhold til det nuværende niveau.

Arbejdet med en ny Fællesaftale med Kystdirektoratet for en periode efter 2018 forventes at kunne påbegyndes i 2016.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--------------------------------|----------|
| 1 | Åben | Anmodning om hensigtserklæring | 13476/16 |
| 2 | Åben | Kort over hidtidig sandfodring | 18240/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Varde Kommune stiller sig positiv over for den fremtidige kystbeskyttelse fra hofde 1 til ishuset, og

at Varde Kommune indgår i en dialog sammen med Kystdirektoratet om at se på mulighederne for øget kystsikring i perioden 2019-2023 på strækningen fra hofde 1 til ishuset.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



699. Arealerhvervelser til cykelsti langs Tarmvej, Ølgod

Dok.nr.: 10200

Sagsid.: 15/15268

Initialer: dagr

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. december 2015, at cykelstien langs Tarmvej ved Ølgod skal etableres i 2016. Stianlægget omfatter strækningen på den nordlige side af Tarmvej.

Den påtænkte ekspropriation vil omfatte samtlige lodsejere, så det sikres, at alle lodsejere har lige vilkår.

Der vil sideløbende med projekteringen blive afholdt møder med lodsejerne i forsøg på at tilgodese ønsker til projektet. En del af lodsejerne har tilkendegivet, at der generelt ingen indsigelser er imod en cykelsti.

Ekspropriation

En ekspropriation er opdelt i to faser: En åstedsforretning og en forligsforretning.

Ved åstedsforretningen redegøres der overfor de berørte lodsejere for den påtænkte ekspropriation og dens nærmere omfang, og det påvises, hvordan de tænkte foranstaltninger vil berøre den enkelte lodsejers ejendom.

Forligsforretningen afholdes efter forevisningerne i marken, og aftale om erstatningens størrelse søges indgået.

I de tilfælde, hvor der ikke kan opnås enighed om erstatningens størrelse, går sagen videre til taksation og eventuelt overtaksation.

Ved åstedsforretningen skal der deltage mindst ét medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejbestyrelse, og åstedsforretningen skal ledes af et af de deltagende kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Tidsforløb

Indkaldelse til åstedsforretningen skal ske med mindst 4 ugers varsel.

Efter åstedsforretningen har lodsejerne 4 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og til erstatningen.

Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når fristen efter åstedsforretningen er udløbet.

Konsekvens i forhold til visionen

Anlæggelse af cykelstien giver borgere bedre mulighed for at nyde naturen til og fra skole, arbejde og fritidsaktiviteter.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. Kap. 10 – Ekspropriation og taksation.

**Økonomi**

Ekspropriationserstatningen er indeholdt i eksisterende anlægsbevilling til cykelsti langs Tarmvej.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Ekspropriationsforløb

6215/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der indkaldes til åstedesforretningen og forligsforhandlinger.

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der udpeges et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at deltage i åstedes- og forligsforretningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i åstedes- og forligsforretningen.



700. Arealerhvervelse til cykelsti Tistrup-Hodde

Dok.nr.: 10475
Sagsid.: 16/1894
Initialer: dagr
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 18. november 2014, at cykelstien mellem Tistrup og Hodde skal etableres i henholdsvis 2015 og 2016. Stianlægget omfatter strækningen på den sydlige side af Krarupvej samt den nord- og østlige side af Letbækvej, fra Vardevej i Tistrup til Kølhusvej i Hodde.

Cykelstien er færdigprojekteret og klar til anlæggelse, men før anlægsarbejdet kan igangsættes langs Krarupvej, skal der erhverves areal til stianlægget, fordi denne strækning ikke tidligere har været aftalt med lodsejerne langs Krarupvej.

Der har sideløbende med projekteringen været forhandlinger med lodsejerne om frivillig afståelse af arealer. Det har kun været muligt at nå til enighed med enkelte lodsejere. Derfor ønskes arealerne til cykelstien eksproprieret. Ekspropriationen vil omfatte samtlige lodsejere langs Krarupvej, så det sikres, at alle lodsejere har lige vilkår.

Ekspropriation

En ekspropriation er opdelt i to faser: En åstedsforretning og en forligsforretning.

Ved åstedsforretningen redegøres der overfor lodsejeren for den påtænkte ekspropriation og dens nærmere omfang, og det påvises, hvordan de tænkte foranstaltninger vil berøre dennes ejendom.

Forligsforretningen afholdes efter forevisningerne i marken, og aftale om erstatningens størrelse søges indgået.

I de tilfælde, hvor der ikke kan opnås enighed om erstatningens størrelse, går sagen videre til taksation og eventuelt overtaksation.

I åstedsforretningen skal deltage mindst ét medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejbestyrelse, og åstedsforretningen skal ledes af et af de deltagende kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Indkaldelse til åstedsforretningen skal ske med mindst 4 ugers varsel.

Tidsforløb

Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt primo april.

Efter åstedsforretningen har lodsejerne 4 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og til erstatningen.

Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når fristen er udløbet.

Konsekvens i forhold til visionen

Anlæggelse af cykelstien giver borgere bedre mulighed for at nyde naturen til og fra skole, arbejde og fritidsaktiviteter.

**Retsgrundlag**

Lov om offentlige vej m.v., Kapitel 10 om ekspropriation og taksation.

Økonomi

Ekspropriationserstatningen er indeholdt i eksisterende anlægsbevilling til cykelsti mellem Tistrup og Hodde.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der indkaldes til åstedesforretningen og forligsforhandlinger.

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der udpeges et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at deltage i åstedes- og forligsforretningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i åstedes- og forligsforretningen.

**701. Tillæg til prioritering af cykelstier 2016**

Dok.nr.: 10284
Sagsid.: 15/13123
Initialer: pkie
Åben sag

Sagsfremstilling

Den 17. december 2015 besluttede et flertal i Udvalget nedenstående i forhold til prioritering af cykelstier i 2016-17:

at følgende cykelstier anlægges i 2016:

Tarmvej mellem Ølgod og Skærbækvej	2,9 mio. kr.
Fælles Projekt med Ringkøbing-Skjern Kommune ved Nyminddegab og Nørre Nebel (tidligere godkendt)	1,7 mio. kr.

at følgende cykelstier anlægges i 2017:

Ansagervej ved Skovlund	0,5 mio.kr.
Janderup-Kærup (2-1 løsning) inkl. Kærup-Hannevangvej	2,0 mio.kr.
Ringkøbingvej fra sti ud til Stilbjergvej	3,3 mio.kr.

at Nordenskovløsningen (Sønderskovvej til Starup) undersøges.

Forslag til Nordensskovløsningen behandles i udvalgets møde i marts 2016.

Cykelstier 2016

I 2016 er der afsat pulje på 8,2 mio. kr. Heraf er der forlods (ved udvalgsbeslutning i november 2014) prioriteret 4,8 mio. kr. til 2. etape af Hodde-Tistrup strækningen. Dermed er der 3,4 mio. kr. til brug i 2016. Med beslutningen om cykelstien Ølgod-Skærbækvej anvendes 2,9 mio. kr. Der er således 0,5 mio. kr. til rest i 2016.

Efterfølgende er der rejst ønske om at forlænge stien Ølgod-Skærbækvej med ca. 300 m, så der er forbindelse til Ådumvej. Derved bliver også de bløde trafikanter, der kommer ad Ådumvej mod Ølgod tilgodeset.

Dette ekstra stykke vil koste ca. 3-400.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det giver god mening, at kommunen for en relativt lille merinvestering kan højne trafikikkerheden for de bløde trafikanter på strækningen helt frem til Ådumvej.

Konsekvens i forhold til visionen

Cykelstier giver borgere og turister adgang til at opleve naturen i kommunen på cykel eller til fods på sikker og tryk vis.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Forlængelsen forventes at kunne holdes indenfor det i 2016 afsatte budget til nye cykelstier.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Forslag til trafikale forbedringer omkring Øse.pdf | 15820/16 |
| 2 | Åben Notat om cykelstibeslutning af 17. december 2015 | 15810/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at cykelstistrækningen mellem Ølgod og Skærbækvej forlænges til Ådumvejs udmunding i Tarmvej.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



702. Ansøgning - Flisfyret kedel til fjernvarme for Oksbøllejren

Dok.nr.: 10087

Sagsid.: 15/11839

Initialer: heox

Åben sag

Sagsfremstilling

COWI har for Oksbøl Varmeværk A.m.b.a. udarbejdet et projektforslag om fjernvarmeforsyning af Oksbøllejren. COWI har ansøgt Varde Kommune om at godkende projektet.

Projektforslaget omfatter:

- Konvertering af Oksbøllejrens varmeforsyning fra naturgasfyring til fjernvarmeforsyning fra Oksbøl Varmeværk.
- Ændring af områdeafgrænsningen mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning.
- Etablering af ca. 2,7 MW biomassefyret kedelanlæg i Oksbøl Varmeværks varmecentral.
- Etablering af ca. 3 km forsyningsledning i DN 125 fra Oksbøl Varmeværk til Oksbøllejrens varmecentral.

Projektet vil erstatte et fossil brændsel (naturgas) med et fornybart brændsel (træflis). Det er dermed i overensstemmelse med de nationale målsætninger om at reducere brugen af fossilt brændsel.

Projektet er derudover i overensstemmelse med de udmeldinger om konvertering af naturgasområder, som tidligere Energiminister Connie Hedegaard anførte over for kommunerne i sit brev af 27. januar 2009.

Beregningerne i projektforslaget fra september 2015 viser, at der vil være en samfundsøkonomisk fordel ved etablering af en ny 2,7 MW flisfyret kedelcentral og udvidelse af forsyningsområdet på 7,2 mio. kr., ekskl. moms, over 20 år.

Gennemførelse af projektforslaget vil give en besparelse for Oksbøllejren i forhold til nuværende forsyning på ca. 1,25 mio. kr. pr. år.

Den selskabsøkonomiske fordel for Oksbøl Varmeværk A.m.b.a. bliver på 18 mio. kr., ekskl. moms, over 20 år.

DONG Gas Distribution A/S (DGD), som er høringsberettiget, har følgende bemærkninger:

- priserne for biomassekedel og for naturgaskedel er sat henholdsvis for lavt og for højt
- der er anvendt forkerte virkningsgrader
- der er anvendt for lavt varmetab fra fjernvarmeledningen
- der er anvendt forkerte forudsætninger om udskiftning af alle gaskedler.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget opfylder de formelle krav til projektbelysning i henhold til projektbekendtgørelsen. Forvaltningen har ved vurderingen af projektforslaget taget hensyn til følgende hovedhensyn, der taler for projektet:

- Der ses en samfundsøkonomisk, virksomhedsøkonomisk og forbrugerøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet.
- Vurdering og belysning af forhold, der er fremført af DGD under høringen, har ikke ændret ved, at projektet er en fordel.
- Projektet medfører reduktion af energiforbrug og miljøbelastning som følge af øget virkningsgrad og reduktion af fossilt brændselsforbrug.
- COWI har fremlagt dokumentation for investering i kedler på biomasse og naturgas samt størrelsen af ledningstab.
- Projektet er i overensstemmelse med den nationale målsætning om udfasning fossilt brændsel.

Den samlede vurdering efter projektbekendtgørelsen og varmforsyningsloven er, at projektforslaget ud fra en samfundsøkonomisk vurdering anses som mere fordelagtig end forsat naturgasforsyning af Oksbøllejren.

Konsekvens i forhold til visionen

Projektet giver miljømæssigt en besparelse på ca. 28.000 tons CO₂-ækvivalenter over 20 år. Dog vil projektet give en lidt højere emission af svovldioxid (SO₂), kvælstofoxider (NO_x) og fine partikler (PM_{2,5}), fordi afbrænding af flis har en højere emission af disse end naturgas.

Projektet erstatter forbruget af fossile brændstoffer med potentielt lokalt, fornybart brændstof (træflis). Ved brug af lokalt brændstof vil det medvirke til at fremme lokal beskæftigelse.

Projektet må derfor siges at være i overensstemmelse med visionen.

Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven
Projektbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Projektforslag til biomassefyret kedel til varmforsyning af Oksbøllejren	133728/15
2	Åben	Høringssvar fra DONG	164582/15
3	Åben	Høringssvar Oksbøllejren - Oksbøllejren.docx	164582/15
4	Åben	Høringssvar Oksbøllejren - Bilag 2 kedelpriser Oksbøllejren.xlsx	164582/15
5	Åben	Høringssvar Oksbøllejren - Bilag 1 forbrugs og kedeloplysninger Oksbøl.xlsx	164582/15



6	Åben	FW: Vedr.: Tilbud på kedelinstallationer til Oksbøllejren	173313/15
7	Åben	FW: Vedr.: Tilbud på kedelinstallationer til Oksbøllejren - Budgetpris ny udvidelse af eksisterende kedelkapacitetl.pdf	173313/15
8	Åben	FW: Vedr.: Tilbud på kedelinstallationer til Oksbøllejren - Budgetpris ny kedelcentral.pdf	173313/15
9	Åben	Oksbøl - Bemærkninger til høringssvar fra DONG - Bemærkninger til høringssvar fra DONG.pdf	611/16
10	Åben	Samlet sagsnotat for godkendelse af projektforslag om flisfyret kedel til fjernvarme for Oksbøllejren.pdf	15602/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at projektforslaget godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



703. Indsatsplan, særlige drikkevandsinteresser ved Forumlund

Dok.nr.: 10005

Sagsid.: 12/10402

Initialer: magr

Åben sag

Sagsfremstilling

Indsatsplanen for området med særlige drikkevandsinteresser (OSD) ved Forumlund skal nu godkendes og sendes i høring. Planen er den anden indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen i Varde Kommune.

Naturstyrelsen har udpeget indsatsområder, hvor kommunerne skal gøre en særlig indsats for at beskytte grundvandet, og hvor der skal vedtages en indsatsplan. Formålet med en indsatsplan er at beskytte grundvandsressourcen på lang sigt og at sikre en vandkvalitet, der er egnet til drikkevandsformål efter simpel vandbehandling. En indsatsplan er en handleplan, der angiver, hvordan grundvandsressourcen skal beskyttes.

Indsatsplanområdet ved Forumlund ligger i Esbjerg og Varde Kommune, og indsatsplanen skal vedtages i begge kommuner. Esbjerg Kommune har efter en intern høring tilkendegivet, at kommunen vil godkende planen.

Indsatsplan for OSD Forumlund dækker et areal på ca. 15 km² syd for Varde. Indenfor OSD Forumlund findes Forum Vandværk. Vandværket indvinder for tiden ikke drikkevand på grund af pesticider i grundvandet. Men DIN Forsyning A/S har forventninger om at genoptage drikkevandsindvindingen i fremtiden.

Indsatsplanen er udarbejdet i samarbejde med Esbjerg Kommune, Naturstyrelsen, Region Syddanmark, DIN Forsyning A/S og Koordinationsforum til grundvandsressourceplanlægning, et forum som omfatter alle relevante interessenter.

De overordnede indsatser i indsatsplanen for OSD Forumlund er, at kommunen vil sætte fokus på oplysning, grundigt miljøtilsyn og undersøgelseskampagner. Derudover vil DIN Forsyning A/S periodisk overvåge grundvandskvaliteten i området. Dette overvågningsprogram er defineret i indsatsplanen.

Forvaltningens vurdering

Indsatsplanen skal sendes i offentlig høring i en periode på 12 uger. Det giver alle parter mulighed for at komme med kommentarer, før indsatsplanen vedtages endeligt.

Det indholdsmæssige i planen for OSD Forumlund bygger på principperne i den første indsatsplan for OSD Hindsig, som Varde Kommune har godkendt i januar 2014. Begge planer er kendetegnet ved fokus på miljøet under hensyntagen til de landbrugsmæssige interesser.

Hvis en indsatsplan indeholder direkte investeringer til grundvandsbeskyttende foranstaltninger, afholdes disse som udgangspunkt af kommunen og/eller de berørte vandværker. Der er ikke planlagt omkostningskrævende indsatser i denne indsatsplan fra kommunens side udover et begrænset ekstra tidsforbrug i forvaltningen. DIN Forsyning A/S forpligter sig i planen til at gennemføre et overvågningsprogram for at undersøge udviklingen af vandkvaliteten i indsatsplanområdet.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Indsatsplanen til beskyttelse af grundvandet er med til at sikre grundvandet, så befolkningen også i fremtiden har rent drikkevand direkte fra naturen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om Indsatsplaner
Vandforsyningsloven
Miljøbeskyttelsesloven
Miljømålsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Indsatsplanen skal i offentlig høring i mindst 12 uger, før den kan vedtages endeligt, jf. bekendtgørelse om indsatsplaner § 6, stk. 3.

Bilag:

1 Åben Forslag - Indsatsplan OSD Forumlund

80367/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i OSD Forumlund godkendes, og

at forslaget sendes i 12 ugers offentlig høring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



704. Støjdæmpning ved Varde Kasernes skydebane

Dok.nr.: 10367

Sagsid.: 15/2633

Initialer: rema

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med udstykning af boligområder i Varde syd har det vist sig, at støjkonsekvensområdet fra Varde Kasernes skydebane strækker sig delvist ind over området. Det gælder både området på hjørnet af Ribevej/Søndermarksvej samt området der ligger langs Søndermarksvej ved siden af Hjertecentret.

Der er forbud mod planlægning af støjfølsomme områder indenfor støjkonsekvensområdet.

Forvaltningen har derfor i samarbejde med Kravin Projekter været i dialog med Forsvarets Ejendomsstyrelse om en mulig løsning af problematikken.

Støjkonsekvensområdet kan reduceres ved at forhøje en støjvold på skydebanen med en 2,5 m høj støjskærm, så de nye udstykninger og Hjertecentret ikke ligger indenfor støjkonsekvenszonen. Forsvarets Ejendomsstyrelse har beregnet, at det vil koste ca. 800.000 kr. at forhøje støjvolden.

Det er aftalt, at omkostningerne på ca. 800.000 kr. til at forhøje støjvolden deles ligeligt mellem de 3 parter. Varde Kommunes andel udgør således ca. 267.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en forhøjet støjskærm på Varde Kasernes skydebane løser problematikken omkring støj for de nye udstykninger. Desuden viser beregninger, at den forhøjede støjvold ikke medfører yderligere støj for øvrige boliger omkring skydebanen.

Konsekvens i forhold til visionen

Området er i kommuneplan og gældende lokalplan udlagt til byformål. Det vil i forbindelse med en kommende lokalplan blive vurderet, hvordan området kan disponeres, så der sikres en god overgang mellem byen og den omkringliggende natur.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Forvaltningen foreslår, at de 267.000 kr. finansieres af pulje til byggemodninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Varde Kommune betaler 1/3 af omkostningerne til forhøjelse af støjvolden, og



at udgiften på 267.000 kr. finansieres af pulje til byggemodninger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



705. Nyt minimurerværksted - oprettelse af fond

Dok.nr.: 10333
Sagsid.: 13/11961
Initialer: elmh
Åben sag

Sagsfremstilling

Minimurerne har i dag værksted i lejede lokaler på Vestervold 18c i Varde. Værkstedet fungerer som værksted dels for bygning af minihuse til Varde Miniby for 12 frivillige minimurere, dels som besøgsværksted. Værkstedet er ikke tidssvarende, der mangler plads til de mange huse, der er under opførelse på én gang, og der er dårlig mulighed for besøgende.

Der har gennem flere år været ønske om, at Minimurernes værksted skulle placeres tættere på Miniby, så den synergi, der er for besøgende til både minimurernes værksted og Varde Miniby, kunne forstærkes.

Minimurerne sendte i april 2013 en konkret ansøgning til Varde Kommune om midler til projektfase, og en tilkendegivelse fra Varde Kommune om støtte til byggeriet. Byrådet afsatte 100.000 kr. i 2014 og herefter 500.000 kr. i hhv. 2015 og 2016 til værkstedet. Herudover er der afsat 250.000 kr. i midtbyplanen til toiletter i tilknytning til det nye værksted samt ekstra 100.000 kr. hertil, jf. Investerings- og tidplan for renovering af offentlige toiletter 2016-2020.

Minimurerne oprettede herefter en støttegruppe, der skal varetage realiseringen af det nye minimurerværksted. Minimurerværkstedet er tænkt placeret på Enghavevej 21, hvor der i dag er mandskabsfaciliteter og offentlige toiletter. Støttegruppen har udarbejdet et skitseprojekt for værkstedet, der også indeholder offentlige toiletter. Mulighed for en placering af værkstedet på nævnte adresse er godkendt i kommuneplantillæg 04.

Budgettet for værksted og offentlige toiletter er på 5,3 mio. kr.

Ud over midlerne fra Varde Kommune har støttegruppen sammen med repræsentanter for Varde Håndværker- og Industriforening søgt og modtaget tilsagn om støtte fra Aage og Johanne Louis Hansens Fond (Coloplast), SE samt fra flere lokale håndværkere/bidragydere.

Varde Håndværker- og Industriforening har derfor sammen med støttegruppen besluttet at stifte en fond, der skal forestå fremtidige fondsansøgninger. Der er vedlagt udkast til fondens vedtægter.

Forvaltningens vurdering

Varde Kommune, Varde Håndværker- og Industriforening samt støttegruppen har i fællesskab foreslået en model, hvor der stiftes en bygningsfond, som opfører og ejer bygningen. Konstruktionen skal opfylde gældende krav, og det er forvaltningens vurdering, at denne konstruktion vil være den mest optimale løsning.

Varde Kommune lejer værksteds- og toiletfaciliteterne af fonden og betaler en årlig leje for det.

Fonden stiftes af Varde Håndværker- og Industriforening, og den ledes af en bestyrelse på op til 5 medlemmer, jf. forslag til vedtægterne. Medlemmerne vælges for en 4-årig periode, hvor 1 medlem udpeges af Varde Kommune, 1 medlem af Minimurerne, 2 medlemmer af Varde Håndværker- og Industriforenings bestyrelse og 1 medlem kan udpeges af den bidragyder, der yder det største bidrag til byggeriet.



Fonden, der benævnes Varde Miniby Fonden, har til formål at opføre og eje bygningen (værksted og offentlige toiletter), herunder at udleje bygningerne til aktiviteter relateret til Varde Miniby.

Varde Kommune stiller grunden gratis til rådighed for fonden, så længe bygningerne anvendes til formålet.

Lejeforholdene mellem fonden og Varde Kommune og mellem Varde Kommune og Minimurerne vil efterfølgende blive fastlagt i juridisk bindende lejeaftale og fremlejeaftale.

Fonden har i øvrigt til formål;

- at yde Minimurerne støtte i deres arbejde med Miniby
- at yde støtte til Miniby og aktiviteter, der relaterer til Miniby
- at yde støtte til almennyttige og velgørende formål inden for Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til visionen

Bygningen af det nye værksted med gode toiletfaciliteter vil give Arnbjergparken nyt liv - både for de, der bruger parken dagligt og de, der kun kommer som besøgende/turist.

Retsgrundlag

Den kommunale Styrelseslov
Kommunalfuldmagten

Økonomi

Budgettet for opførelse af værkstedet med toiletfaciliteter for offentligheden er ca. 5,3 mio. kr.

Varde Kommune har i budget 2014 givet nedenstående anlægsbevillinger:

	2014	2015	2016	I alt
	100.000	500.00	500.000	1.100.000
P/L fremskrivning		6.500	14.600	21.100
Tilbygning af toiletbygning		357.300		357.300
Bevilling i alt				1.478.400

Af ovennævnte bevillinger er der i 2014 og 2015 forbrugt i alt kr. 32.665 til geotekniske undersøgelser og fundraising.

Der er således 1.445.335 kr. tilbage af Varde Kommunes bidrag/bevilling.

Støttegruppen har samlet 500.000 kr. + tilsagn om tilskud fra lokale håndværkere og øvrige bidragsydere. Støttegruppen forventer yderligere bidrag fra andre fonde. Den resterende finansiering forventes at ske ved låneoptagelse.

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at Varde Kommune formentlig skal deponere et beløb på 5,3 mio. kr. - 1.478.000 kr. (kommunens andel) = 3.822.000 kr.

Høring

Ingen

**Bilag:**

1	Åben udkast vedtægter Varde minibyfond	171886/15
2	Åben Beskrivelse af pengestrømmen i forbindelse med opførelse af Minimurerværksted	121723/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Miniby Fonden kan stiftes med de angivne vedtægter,

at Varde Kommune lejer værkstedsbygningerne med tilhørende toiletfaciliteter af fonden,

at Vej og Park fremsender udkast til lejeaftale og fremlejeaftale til godkendelse, og

at der udpeges et byrådsmedlem til fondens bestyrelse.

Beslutning Direktionen den 10-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller, at Anders Linde udpeges.



706. Genplantning af træer i Nørre Nebel

Dok.nr.: 10412
Sagsid.: 15/6589
Initialer: bjfl
Åben sag

Sagsfremstilling

I 2013 blev byfornyelsesprojekt i Nørre Nebel afsluttet. I den forbindelse blev genplantning af træer langs hovedgaden i byen udskudt til et forventet kloakeringsarbejde i 2016-17. Samtidig blev der i forbindelse med regnskabsafslutningen tilbageført et restbeløb på 432.345 kr. til kommunens kassebeholdning.

Det har nu vist sig, at kloakeringsarbejdet forventes udskudt til efter 2021. Som følge heraf har Byrådet i budget 2016 bevilget 109.000 kr. til gennemførelse af genplantningsprojektet.

Genplantningen af træerne vil koste 500.000 kr. Projektet tager sit udspring i den centrale (250 m) del af Bredgade, hvor der genplantes 13 træer og etableres 11 klatreplanter. I områderne syd og nord for centrum genplantes 12 træer. Projektbeskrivelse fremgår af bilag.

Der ansøges derfor om en tillægsbevilling på 400.000 kr. til gennemførelse af genplantningsprojektet.

Genplantningsprojektet vil på et møde blive koordineret med interessenter fra byen.

Forvaltningens vurdering

Den nuværende træplantning blev foretaget i 2007. Der er kun ganske få træer i live. Derfor er det forvaltningens vurdering, at genplantningen vil give et stort løft til oplevelsen af Nørre Nebel.

Konsekvens i forhold til visionen

Genplantningen vil være med til at give et mere grønt element i oplevelsen af Nørre Nebel.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Byrådet har i budget 2016 afsat 109.000 kr. til genplantningen. I forbindelse med afslutning af anlægssager i Team Teknik besluttede Byrådet 14. januar 2014 at tilbageføre restbeløb fra byfornyelsesprojektet i Nørre Nebel til Kommunens kassebeholdning. Restbeløbet var på ca. 432.345 kr.

Der søges nu en tillægsbevilling på 400.000 kr. Dermed vil genplantningsprojektet til 500.000 kr. kunne gennemføres.

Høring

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Nr. Nebel. Genplantning af træer i Bredgade

106436/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der gives en tillægsbevilling på 400.000 kr. til genplantningsprojektet, og**at** bevillingen finansieres af kassebeholdningen.**Beslutning Direktionen den 10-02-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Direktionen er dog principielt imod, at bevillingen finansieres af kassebeholdningen, men noterer sig samtidig, at det er en del af budgetaftalen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



707. Lukket - Køb af areal i Varde

Dok.nr.: 10224

Sagsid.: 15/14254

Initialer: sveh

Lukket sag



708. Analyse - Samarbejde mellem NaturKulturVarde og Varde Museum

Dok.nr.: 10455
Sagsid.: 15/13330
Initialer: tinc
Åben sag

Sagsfremstilling

Afledt af budgetforliget 2016-2019 er der udarbejdet en analyse, der belyser fordele og ulemper ved et nærmere samarbejde eller en fusion mellem NaturKulturVarde og Museet for Varde By og Omegn.

Det fremgår af forligsteksten, at:

"analysen skal belyse fordele og ulemper ved et nærmere samarbejde/fusion omkring administration, markedsføring, ledelse og andre relevante områder.

Samarbejde med mulige andre parter bør også belyses, ligesom snitflader og samarbejde i forhold til Varde Kommune skal belyses. Repræsentanter for de berørte institutioner involveres i analysen. Det er forligspartiernes forventning, at analysen angiver et provenu på mindst 200.000 kr. fra 2017."

Fremgangsmåde

Arbejdet med analysen er gennemført som en åben proces. De to institutioner er blevet præsenteret for tidsplan og fremgangsmåde samt foreløbige analyseresultater og har haft mulighed for at komme med rettelser og korrektioner. De har begge været behjælpelige med besvarelse af uddybende spørgsmål.

Analysens resultater er dels baseret på en desk research med gennemgang af de to institutioners udviklingsplaner, visionspapirer, årsberetninger, budgetter og vedtægter mm. og dels interviews med lederen af NaturKulturVarde, og med direktøren for Varde Museum. Omdrejningspunktet for de to interviews var visioner, planer og kerneopgaver for egen institution samt fordele og udfordringer ved forskellige samarbejdsfelter, herunder administration, markedsføring og ledelse/fusion. Analysens resultater er altså baseret på eksisterende materiale samt institutionernes syn på fordele og ulemper forbundet med de forskellige samarbejdsmuligheder.

For at belyse snitflader og samarbejder i forhold til andre afdelinger/institutioner i Varde Kommune har ProVarde, Naturcentret, Kultur og Fritid, Skoleafdelingen, Personaleafdelingen og Økonomiafdelingen været inddraget i arbejdet. Det er foregået via interviews, møder og/eller opklarende spørgsmål.

Undervejs i processen er lederne af de to institutioner blevet præsenteret for foreløbige resultater og et endeligt analyseudkast, og de har haft mulighed for at korrigere og kvalificere de fremlagte resultater. De afsluttende anbefalinger tager udgangspunkt i opdraget fra budgetforliget, analysens resultater og høringssvarene fra de to institutioner (se bilag).

Forvaltningens vurdering

Analysens gennemgang og vurdering af de mulige samarbejdsfelter viser, at fælles ledelse/fusion og fælles administration vil kunne indfri den ønskede besparelse. I analysen peges der på, at fælles administration er en vanskelig konstellation, hvis der ikke samtidig er fælles ledelse. Det fremgår også, at fælles administration anses for at være første skridt på vejen til en fusion. Forvaltningen har derfor vurderet, at man bør



tage skridtet fuldt ud og fusionere de to institutioner, hvis man ønsker at hente besparelsen via samarbejde mellem de to institutioner.

Analysen viser også, at et styrket samarbejde på de øvrige områder markedsføring, skoletjeneste og formidling vil kunne medføre synergi og bedre kvalitet i opgaveløsningen hos de to institutioner, men samarbejdet vurderes ikke isoleret at kunne skabe den ønskede besparelse.

I selve analysen anbefales en rammebesparelse som alternativ til en fusion af de to institutioner, men med udgangspunkt i høringssvarene fra de to bestyrelser synes en rammebesparelse ikke at være hensigtsmæssig.

En alternativ mulighed er at arbejde videre med et tættere samarbejde mellem NaturKulturVarde og Varde Kommune, herunder hvordan dette i praksis kunne organiseres. I begge høringssvar peges der på, at der kunne være synergi forbundet med styrket samarbejde mellem NaturKulturVarde og Naturcenteret i Varde Kommune omkring Naturpark Vesterhavet.

Høringssvarene fra de to bestyrelser indeholder bestyrelsernes holdninger til analysen og til forvaltningens anbefalinger. De to høringssvar bør tages i betragtning og vægtes i den videre behandling af analysens anbefalinger.

Konsekvens i forhold til visionen

I analysen fremhæves NaturKulturVarde's rolle som sparringspart og forandringsagent i forhold til udbredelse af visionen Vi i Naturen i Varde Kommune, både til borgere og til de enkelte afdelinger i kommunen. Det fremgår også, at man ved en eventuel fusion af de to institutioner, skal være meget opmærksom på, at bevare NaturKulturVarde's selvstændige profil og på fortsat udvikling af NaturKulturVardes kerneopgaver herunder udbredelse af visionen.

Retsgrundlag

Intet

Økonomi

I forligsteksten fra budgetforliget er der krav om, at et styrket samarbejde skal give en besparelse på 200.000 kr. som skal realiseres fra 2017.

Høring

Analysen har været i høring i de to institutioners bestyrelser i 14 dage. De to bestyrelser har udarbejdet høringssvar, der er vedlagt som bilag. Høringssvaret fra NaturKulturVarde består af to dele, et høringssvar og et appendiks. NaturKulturVardes bestyrelse har bedt om, at begge dokumenter indgår i den videre politiske behandling.

I høringssvaret fra Varde Museum fremgår det, at et flertal i bestyrelsen er positivt indstillet overfor en fusion af de to institutioner. Der lægges vægt på, at det skal være synergien ved en ligeværdig fusion, der er bærende for en endelig stillingtagen.

I høringssvaret fra NaturKulturVarde tilkendegiver et flertal i bestyrelsen, at man ikke ønsker en fusion med Varde Museum.

**Bilag:**

1	Åben Analyse, Afdækning af muligheder for styrket samarbejde mellem NaturKulturVarde og Varde Museum 28.01.16.pdf	15239/16
2	Åben Høringssvar analyse NaturKulturVarde	13744/16
3	Åben Høringssvar NaturKulturVarde appendiks	13745/16
4	Åben PDF - Høringssvar fra Varde Museum.pdf	16739/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Byrådet,

at analysen og høringssvarene fra de to institutioner tages i betragtning og vægtes i Byrådets afgørelse,

at de to institutioner lægges sammen, således at de fremadrettet har fælles ledelse og fælles administration og derved henter besparelsen på 200.000 kr.,

alternativt

at man arbejder videre med muligheden for et tættere samarbejde mellem NaturKulturVarde og Varde Kommune, herunder hvorledes dette i praksis kunne organiseres og besparelsen på 200.000 kr. hentes.

Beslutning Direktionen den 04-02-2016

Fraværende: Anette Bækgaard Jakobsen

Direktionen oversender sagen til behandling i Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Kultur og Fritid samt Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 10-02-2016

Fraværende: Preben Olesen

Udvalget fremsender sagen til Byrådet idet den alternative indstilling søges belyst.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Et flertal i Udvalget bestående af Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Poul Rosendahl, Connie Høj, Mads Sørensen og Keld Anker Espersen indstiller til Byrådet,

at man arbejder videre med muligheden for et tættere samarbejde mellem NaturKulturVarde og Varde Kommune, herunder hvorledes dette i praksis kunne organiseres og besparelsen på 200.000 kr. hentes.

Niels Christiansen ønskede ført til protokol, at han ønsker det indstillet til Byrådet,

at analysen og høringssvarene fra de to institutioner tages i betragtning og vægtes i Byrådets afgørelse, og

at de to institutioner lægges sammen, således at de fremadrettet har fælles ledelse og fælles administration og derved henter besparelsen på 200.000 kr.



709. Cykelvision for Varde Kommune

Dok.nr.: 10381

Sagsid.: 15/12405

Initialer: rasj

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med afslutningen af de aktiviteter der forløb som en del af Årets Cykelkommune, blev det besluttet at fastholde og udvikle det fokus, der var blevet skabt omkring cyklisme i Varde Kommune. Der blev etableret et bredt *Netværk for forankring og udvikling af cyklisme i Varde Kommune*.

For at fastholde og udvikle cyklismen i kommunen har netværket udarbejdet en egentlig cykelvision, der har som overordnet formål at sikre det fortsatte fokus på cyklisme på tværs af kommunens forvaltninger.

Cykelvisionen har navnet *CykelVisionVarde – Vi cykler i naturen*, og strækker sig frem til 2019. Visionens fokusområder vil være skiftende, men alle under overskriften *Vi Cykler I Naturen*. I 2016 er fokusområdet to-delt, nemlig på Børn & Unge og Turisme.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en samlet vision for cyklisme vil øge fokus på og kendskabet til cyklisme i kommunen. Fokus på børn & unge og turisme forventes at have en gavnlig virkning på bl.a. *Bosætning* og *Turisme*.

Konsekvens i forhold til visionen

CykelVisionVarde har underoverskriften *Vi Cykler I Naturen* og ligger sig dermed i forlængelse af kommunens overordnede vision. Visionen lægger op til, at naturen tænkes ind i de cykelprojekter og arrangementer der gennemføres i kommunen.

Retsgrundlag

Intet

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Cykelvision Varde Kommune

159555/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** CykelVisionVarde godkendes.

**Beslutning Direktionen den 20-01-2016**

Fraværende: Louise Raunkjær

Anbefalingen blev godkendt.

Cykelvisionen sendes til drøftelse i de stående udvalg.

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 03-02-2016

Fraværende: Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen

Udvalget har ingen bemærkninger til visionen.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 09-02-2016

Fraværende: Niels Haahr Larsen

Udvalget peger på, at det er oplagt, at der i 2017 er fokus på ældre i cykelvisionen. Udvalget har ikke yderligere bemærkninger til visionen.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 09-02-2016

Fraværende: Marianne Bruun Kristiansen

Det foreslås, at der under fokusområdet Børn og Unge tilføjes, at den planlagte cykellegebane skal fremme cykeltræning og understøtte færdselsundervisningen.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 10-02-2016

Fraværende: Preben Olesen

Udvalget foreslår at ældre- og handicapområdet er fokus i 2017.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**710. Sager til kommende udvalgmøder**

Dok.nr.: 8820

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag**Sagsfremstilling**

Marts:

- Regnskab 2015 inkl. overførsler til budget 2016
- Principansøgning Økosamfund
- Principalsag om KP-tillæg og LP for 3 boligområder i Tinghøj
- Status for planlægning af rekreativt område i Starup-Tofterup
- Udviklingsplan Oksbøl
- Udviklingsplan Agerbæk
- Udviklingsplan Tistrup
- Udviklingsplan Outrup

April:

- Cykelparkering i Varde Kommune
- Visionsmøde den 21. april med udvalg og aftaleholdere
- Lokalplan for område øst for Kirkevej, Blåvand
- Lokalplan for boligområde i Sig
- Kommuneplantillæg for nyt boligområde i Alslev
- vindmølleplanlægning

Maj:

- Budget 2017-2020 – Orientering om budgetønsker
- Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaards Vej i Varde Syd
- Boligområder og arealer til rekreative og offentlige formål i Årre
- Udviklingsplan Vejers Strand
- Udviklingsplan Ølgod

Juni:

- Budgetstatus pr. 30. april 2016
- Budget 2017-2020 - Prioritering af budgetønsker

Afventer dato:

- VVM/lokalplan 23.10.L01 for biogasanlæg ved DIN Forsyning
- Energiforbedringer i private hjem
- Skiltning i Varde Kommune generelt
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune
- Bro over banen ved Varde

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen



Varde Kommune	
Udvalget for Plan og Teknik	11-02-2016

Drøftet



Bilagsliste

685. O Servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling
1. NOTAT - Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling (13653/16)
 2. Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling mellem regeringen og KL.pdf (13646/16)
 3. Teknisk bilag til Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling mellem regeringen og KL.pdf (13647/16)
686. O Landsbyfornyelsespulje - status for 2015
1. Oversigtskort over landsbyfornyelsespuljen i 2015 (16158/16)
688. Status på byfornyelse i 2015 og anvendelse af pulje i 2016
1. Disponerede byfornyelsesmidler 2015 - 2019 (4838/16)
689. Ansøgning - Dispensation til arealoverførsel, Vejers by
1. Kortbilag til sagsfremstilling (14022/16)
 2. Ansøgning med bilag - Bilag til sagsfremstilling - Arealoverførsel matr.nr. 3 bu 3 br Vejers by Oksby (13094/16)
690. Fornyet ansøgning - Udstykning af sommerhusgrunde
1. Oversigtskort (9623/16)
 2. Redegørelse vedr. bilag IV-arter (9620/16)
 3. Disponeringsplan (9618/16)
 4. Ansøgning om lokalplan (9613/16)
691. Forslag - Lokalplan for energianlæg ved Tistrup
1. Miljøscreening (12779/16)
 2. Forslag til lokalplan 21.01.L04 Energianlæg ved Tistrup (12771/16)
 3. Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Tistrup Varmeværk (134613/15)
692. Kommuneplantillæg - Udvidelse af centerramme i Blåvand
1. Tillæg 24 til endelig vedtagelse (18624/16)
 2. Indsigelser samlet (18615/16)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger (18614/16)
693. Lokalplan - Område til boligformål ved gl. Blåvand Skole
1. Indsigelser samlet (11694/16)
 2. LP 05.01.L07 til endelig vedtagelse.pdf (14730/16)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger.pdf (14728/16)
694. Større boliggrunde samt arealudlæg til boligformål i Alslev Nord
1. Anmodning fra bygherre om større byggegrunde (11161/16)
 2. Kortbilag3_Delområder fra Lokalplan 02.01.L01 (11166/16)
 3. Kortbilag1_Forslag til grundstørrelser+arealudlæg (14680/16)
 4. Kortbilag2_Arealudlæg til boligområde (14078/16)
695. Forslag - Udviklingsplan for Vejers Strand
1. Forslag til udviklingsplan for Vejers Strand.pdf (14589/16)



696. Forslag - Udviklingsplan for Ølgod
1. Ølgod Udviklingsplan 2020 (10053/16)
698. Hensigtserklæring - Kystbeskyttelse i Blåvand
1. Anmodning om hensigtserklæring (13476/16)
 2. Kort over hidtidig sandfodring (18240/16)
699. Arealerhvervelser til cykelsti langs Tarmvej, Ølgod
1. Ekspropriationsforløb (6215/16)
701. Tillæg til prioritering af cykelstier 2016
1. Forslag til trafikale forbedringer omkring Øse.pdf (15820/16)
 2. Notat om cykelstibeslutning af 17. december 2015 (15810/16)
702. Ansøgning - Flisfyret kedel til fjernvarme for Oksbøllejren
1. Projektforslag til biomassefyret kedel til varmforsyning af Oksbøllejren (133728/15)
 2. Høringssvar fra DONG (164582/15)
 3. Høringssvar Oksbøllejren - Oksbøllejren.docx (164582/15)
 4. Høringssvar Oksbøllejren - Bilag 2 kedelpriser Oksbøllejren.xlsx (164582/15)
 5. Høringssvar Oksbøllejren - Bilag 1 forbrugs og kedeloplysninger Oksbøl.xlsx (164582/15)
 6. FW: Vedr.: Tilbud på kedelinstallationer til Oksbøllejren (173313/15)
 7. FW: Vedr.: Tilbud på kedelinstallationer til Oksbøllejren - Budgetpris ny udvidelse af eksisterende kedelkapacitetl.pdf (173313/15)
 8. FW: Vedr.: Tilbud på kedelinstallationer til Oksbøllejren - Budgetpris ny kedelcentral.pdf (173313/15)
 9. Oksbøl - Bemærkninger til høringssvar fra DONG - Bemærkninger til høringssvar fra DONG.pdf (611/16)
 10. Samlet sagsnotat for godkendelse af projektforslag om flisfyret kedel til fjernvarme for Oksbøllejren.pdf (15602/16)
703. Indsatsplan, særlige drikkevandsinteresser ved Forumlund
1. Forslag - Indsatsplan OSD Forumlund (80367/14)
705. Nyt minimurerværksted - oprettelse af fond
1. udkast vedtægter Varde minibyfond (171886/15)
 2. Beskrivelse af pengestrømmen i forbindelse med opførelse af Minimurerværksted (121723/15)
706. Genplantning af træer i Nørre Nebel
1. Nr. Nebel. Genplantning af træer i Bredgade (106436/15)
708. Analyse - Samarbejde mellem NaturKulturVarde og Varde Museum
1. Analyse, Afdækning af muligheder for styrket samarbejde mellem NaturKulturVarde og Varde Museum 28.01.16.pdf (15239/16)
 2. Høringssvar analyse NaturKulturVarde (13744/16)
 3. Høringssvar NaturKulturVarde appendiks (13745/16)
 4. PDF - Høringssvar fra Varde Museum.pdf (16739/16)
709. Cykelvision for Varde Kommune
1. Cykelvision Varde Kommune (159555/15)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen